



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.02.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11275/04.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12084/05.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operațiunea – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră;



- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Documentația tehnică – faza Studiu de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, după cum urmează:

#### a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

| NR.<br>CRT.    | DENUMIREA<br>CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI | Valoare<br>(fara TVA) | TVA          | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
|                |                                                                |                       | 19%          |                           |
|                |                                                                | lei                   | lei          | lei                       |
| TOTAL GENERAL  |                                                                | 17.757.395,26         | 3.349.520,80 | 21.106.916,06             |
| Din care C + M |                                                                | 11.667.132,11         | 2.216.755,11 | 13.883.887,22             |

#### b) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Lungime piste biciclete în dublu sens = 871 ml

Suprafață piste biciclete = 2721,80 mp

Suprafață trotuare= 3.013,9 mp

Suprafață parcări= 275,6 mp

Suprafață carosabil= 2.496,32 mp

Mobilier urban = 3 buc, din care:

- 1 buc. toaleta ecologică;

- 1 buc. cișmea;

- 1 buc. coș gunoi colectare selectivă.

#### c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata



Primul scenariu se bazează pe un concept integrat de amenajare peisagistică, care combină elemente de design sustenabil cu soluții tehnologice smart city, pentru a crea o grădină urbană axată pe ecologizare, biodiversitate și durabilitate. Având în vedere expansiunea urbană și intensificarea activităților antropice în municipiul Târgoviște, inițiativa propune dezvoltarea de noi spații verzi și valorificarea resurselor naturale existente. Printre obiectivele principale se numără conservarea biodiversității, adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin integrarea spațiilor naturale în peisajul urban. Scenariul include următoarele facilități în vederea transformării zonei adiacente Lacului Priseaca:

- Plantarea unui ansamblu de arbori de diferite specii asigurând o compoziție peisagistică specifică și o diversitate din punct de vedere al cromaticii și al texturii cadrului vegetal.
- Amenajarea limitei zonei de apă cu vegetație acvatică specifică : stufăriș, plante de apă, sălcii etc.
- Relocarea arborilor și arbuștilor din zona de acces în vederea dezvoltării infrastructurii de circulație nemotorizate;
- Amenajarea de circulații pietonale atât în zonele cu relief ridicat cât și la nivelul lacului sub formă de ponton cu o formă organică;
- Configurarea unei infrastructuri velo sub formă de traseu pe tot perimetrul lacului încurajând utilizatorii să experimenteze activitățile dintr-o grădină urbană și prin prisma sportului;
- Amenajarea unei căi de circulație rutiere care să conecteze imobilele din zona de nord a sitului cu Drumul Național 72A conform Planului Urbanistic Zonal în curs de aprobare „Realizarea unei grădini publice și amenajarea lacului Priseaca”;
- Amplasarea unor echipamente de utilitate publică destinate utilizatorilor : grup sanitar, spațiu de depozitare selectivă a deșeurilor, cișmea;
- Configurarea unui sistem de iluminat public modern și sustenabil alături de configurarea unor zone cu supraveghere video;
- Configurarea de 5 zone specifice de activități destinate utilizatorului după cum urmează:
  - zona 1 : spațiul destinat accesului unde au fost configurate locuri de parcare și spații de odihnă respectiv puncte de belvedere cu imaginea cadrului natural de peste lac. Amplasarea vegetației de aliniament în vederea scoaterii în evidență a direcțiilor de perspectivă și a traseelor pietonale propuse.
  - zona 2 : reprezentată de experiența conectării directe a individului cu natura, configurată dintr-un ponton cu formă organică ce traversează lacul pe limita sa nordică fiind înconjurat de vegetație acvatică tip stufăriș, plante de apă etc.
  - zonele 3 și 4 – reprezentate de ideea „traversării directe” a spațiilor cu denivelări (zona 3) sau a lacului (zona 4) prin intermediul unor pasarele pietonale-velo. În cadrul acestora au fost create puncte de perspectivă care să potențeze imaginea cadrului natural format.



-zona 5 – configurată din amenajarea unor grădini terapeutice respectiv funcționale cu rol de creștere a atractivității zonei cu o distanță mai mare față de lac. Acest set de grădini este compus din : grădina cromatică, senzorială, pentru polenizatori și cea medicinală deținând fiecare caracteristici proprii și unice.

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 20 luni.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**